

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI



Godina VI, Broj: 01/2012

IZDAVAČ: Općina Kaštelir-Labinci
UREDNIŠTVO: Kaštelir 113, Kaštelir
ODGOVORNI UREDNIK: Giuliano Vojnović
IZLAZI PO POTREBI
WEB: www.kastelir-labinci.hr
e-mail: opckas-lab@pu.t-com.hr

S A D R Ź A J

Općinsko vijeće

r.b.		str.
1.	Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Deklići	02.
2.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Labinci 2	05.
3.	Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Kaštelir-Labinci	08.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir - Labinci („Službene novine Općine Kaštelir – Labinci“, broj 02/09), Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci na sjednici održanoj 15. veljače 2012. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA DEKLIĆI**

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Naselja Deklići" ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", br. 01/08) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Kaštelir – Labinci („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 07/02 i 08/02-ispravak i „Službene novine Općine Kaštelir – Labinci“ broj 01/11) i Detaljnim planom uređenja "Naselja Deklići" ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", br. 01/08).

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se radi :

- izmjene obuhvata plana
- izmjene i dopune odredbi za provođenje i grafičkih prikaza Plana u odnosu na
 - uvjete određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena,
 - uvjete smještaja građevina,
 - uvjete gradnje komunalne mreže,

- te drugih poglavlja ukoliko se izmjene i dopune pod alinejom 1. i 2. ovog stavka reflektiraju i na njih.

Područje obuhvata Plana prikazano je na karti 4.a.-2.2. Građevinska područja i područja posebnih uvjetna korištenja – Prostornog plana općine Kaštelir-Labinci, čiji je Izvod – grafički prikaz prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Općine Kaštelir-Labinci iz članka 2. ove Odluke.

(2) Plan će detaljno razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja prvenstveno stambene namjene.

Članak 4.

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

Članak 5.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb,
- jedinstveni upravni odjeli Općine Kaštelir-Labinci.

Članak 6.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana,
 - rok : - četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave,
 - rok : - sedam (7) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : deset (10) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima Općine Kaštelir-Labinci iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 8.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Naselja Deklići" ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", br. 01/10)

Članak 9.

Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kaštelir-Labinci - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

KLASA: 011-01/12-01/21

URBROJ: 2167/06-01-12-02

Kaštelir - Castelliere, 15. veljače 2012. god.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE - S. DOMENICA

Rozana Petrović

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir - Labinci (“Službene novine Općine Kaštelir – Labinci”, broj 02/09), Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci na sjednici održanoj 15. veljače 2012. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNE ZONE LABINCI 2**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pristupa se izradi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Labinci 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Labinci 2 (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Kaštelir – Labinci (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 07/02 i 08/02-ispravak i “Službene novine Općine Kaštelir – Labinci” broj 01/11), u daljnjem tekstu: PPUO Kaštelir –Labinci te kartografskom prikazu broj 4.a.-2.2. građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:5.000.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,2 ha.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene. Područje je neizgrađeno i djelomično komunalno opremljeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUO Kaštelir – Labinci su:

- planiranje zone poslovne namjene, kao nastavak zone gospodarske namjene (proizvodne / I i poslovne / K) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja “Labinci”,

- u sklopu poslovne zone Labinci 2 mogu se planirati površine za gradnju zgrada i uređivanje površina isključivo za:
 - proizvodnju goriva iz obnovljivih izvora (biodizel, bioetanol, biobutanol, bioplin),
 - proizvodnju toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora,
 - skladištenje, preradu i pripremu sirovina za potrebe proizvodnje, sukladno odredbama PPUO Kaštelir – Labinci.
- u okviru poslovne zone moguć je smještaj površina poslovne namjene u funkciji proizvodne namjene kao što su uredi, manje trgovine i prostori za prezentaciju proizvoda
- u poslovnoj zoni nije dopuštena izgradnja građevina isključivo poslovne namjene
- Planom treba planirati cestovnu i ostalu komunalnu infrastrukturu koja će se nadovezivati na postojeću infrastrukturnu mrežu poslovne zone.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu Urbanističkog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Za izradu Urbanističkog plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

U izradi Urbanističkog plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Rok za izradu Urbanističkog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana,
 - rok : - četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave,
 - rok : - sedam (7) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : deset (10) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 9.

Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci".

KLASA: 011-01/12-01/21

URBROJ: 2167/06-01-12-01

Kaštelir - Castelliere, 15. veljače 2012. god.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE - S. DOMENICA

Rozana Petrović

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće**

Klasa: 011-01/12-01/21

Ur.broj: 2167/06-01-12-06

Kaštelir-Castelliere, 15. veljače 2012.

Na temelju članka 28. st.1. alineje 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br. 174/04, 79/07 i 38/09.) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Kaštelir-Labinci br: 02/09), a po prethodno dobivenoj suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje – Područnog Ureda za zaštitu i spašavanje Pazin, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, na sjednici održanoj 15. veljače, 2012. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Kaštelir-Labinci

Članak 1.

Donosi se procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Kaštelir-Labinci (u daljnjem tekstu: Procjena ugroženosti).

Članak 2.

Procjena ugroženosti čuvat će se u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci. Uvid u procjenu ugroženosti zainteresirane osobe mogu ostvariti u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci u uredovno vrijeme.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović