

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir - Labinci ("Službene novine Općine Kaštelir - Labinci", br. 02/09 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S.Domenica, na 31. sjednici održanoj dana 12. travnja 2017. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi**

### **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci („Službeni glasnik Grada Poreča" br. 07/02, 08/02 - ispravak i "Službene novine Općine Kaštelir - Labinci" br. 01/11, 02/16); u nastavku: Izmjene i dopune Plana.

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana, razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana koja je započela temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci ("Službene novine Općine Kaštelir - Labinci" br. 04/14 i 4/15) prestala je važiti sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/15) i Zakonom o gradnji (*"Narodne novine" br. 153/15*),
- usklađenja sa Uredbom o ekološkoj mreži (*"Narodne novine" br. 124/13 i 105/15*),
- usklađenja s Uredbom o ISPU (*"Narodne novine" br. 115/15*),
- preispitivanja mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja,
- preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja, unutar površina izvan naselja za izdvojene namjene, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- redefiniranja preraspodjele ukupnih smještajnih kapaciteta na području Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica, bez povećanja ukupnog max. broja postelja koji za područje Općine iznosi 500 postelja,
- utvrđivanja nove lokacije za smještaj dječjeg vrtića,
- ažuriranja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata Plana.

Sve izmjene definirane stavkom 1. ovog članka moraju u cijelosti biti usklađene sa Prostornim planom Istarske županije (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst*).

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na obuhvat danas važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir - Labinci donesen je 2002.godine i osim tehničkog ispravka utvrđenog iste godine, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, promijenjen je i dopunjen odlukom predstavničkog tijela 2011.godine.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, Uredbe o ekološkoj mreži i Uredbe o ISPU, ukazala se potreba usklađivanja Plana sa ovim zakonima i podzakonskim aktima.

Izmjenama i dopunama Plana sagledati će se i mogućnost izmjene granica građevinskih područja naselja, u skladu sa zaprimljenim inicijativama (zahtjevima).

Također, slijedom uočenih poteškoća u provedbi Plana uočena je potreba izmjene pojedinih planskih rješenja u dijelu Odredbi za provođenje koja se odnose na preispitivanje uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja, unutar površina izvan naselja za izdvojene namjene, na površinama izvan građevinskih područja, kao i na preraspodjelu smještajnih kapaciteta na pojedinim lokacijama na području Općine. Sve predmetne izmjene trebaju biti u skladu sa Prostornim planom Istarske županije.

Nadalje, za daljnji razvoj društvenih djelatnosti Izmjenama i dopunama Plana nužno je osigurati primjerenu lokaciju na novi dječji vrtić.

Zbog protoka vremena potrebno je uskladiti planska rješenja sa, u međuvremenu, izrađenim projektima prometne i komunalne infrastrukture.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Stupanjem na snagu novih zakonskih propisa izvršit će se usklađenja kojima će se značajno pojednostaviti realizacija pojedinih projekata na području Općine. Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se i radi eventualnog redefiniranja granica građevinskih područja naselja, kao i zbog redefiniranja Odredbi za provođenje sa ciljem preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, građevinskih područja isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja, kao i na površinama izvan građevinskih područja. Vezano na prometnu i komunalnu infrastrukturu, Izmjenama i dopunama potrebno je uskladiti planska rješenja sa u međuvremenu izrađenim projektima.

Vezano na mogućnost kvalitetnije realizacije turističkih projekata, potrebno je redefinirati raspodjelu utvrđenih smještajnih kapaciteta na području Općine.

Također, cilj je stvoriti prostorno - planske preduvjete za izgradnju novog dječjeg vrtića, utvrđivanjem primjerene lokacije i načina i uvjeta gradnje.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine"* br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem

izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o.-VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč.
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- Usluga d.o.o. Poreč, Mlinska 1, Poreč
- Martinela d.o.o. Kaštelir 113, Kaštelir.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza - izrada Nacrta Prijedloga plana, utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od najviše 10 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- II. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 5 dana od završetka javne rasprave,
- III. faza - izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
- IV. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju istog.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 15.**

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Kaštelir - Labinci.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci.

KLASA: 011-01/17-01/31

URBROJ: 2167/06-01-17-02

Kaštelir-Castelliere, 12. travnja 2017.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA



### DOSTAVITI:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijski sustav
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
5. Susjednim jedinicama lokalne samouprave: Grad Poreč, Grad Novigrad, Općina Tar - Vabriga, Općina Brtonigla, Općina Grožnjan, Općina Vižinada, Općina Višnjan
6. Pismohrana
7. Objava "Službene novine Općine Kaštelir - Labinci"
8. Internet stranica Općine Kaštelir - Labinci