

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Kašteler - Labinci ("Službene novine Općine Kašteler - Labinci", br. 02/09 i 02/13.), Općinsko vijeće Općine Kašteler - Labinci - Castelliere - S.Domenica, na sjednici održanoj dana 20. studenog 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteler - Labinci

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteler - Labinci („Službeni glasnik Grada Poreča" br. 07/02, 08/02 - ispravak i "Službene novine Općine Kašteler - Labinci" br. 01/11); u nastavku: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana, razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kašteler - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- redefiniranja preraspodjele ukupnih smještajnih kapaciteta na području Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica, bez povećanja ukupnog max. broja postelja koji za područje Općine iznosi 500 postelja,
- preispitivanja/dorade/izmjena Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na utvrđene tipologije turističke izgradnje te osnovne uvjete gradnje i uređenja pojedinih tipologija,
- utvrđivanje nove lokacije za smještaj dječjeg vrtića.

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci („*Službeni glasnik Grada Poreča*“ br. 07/02, 08/02 - *ispravak* i "*Službene novine Općine Kaštelir - Labinci*" br. 01/11) se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na obuhvat danas važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir - Labinci donesen je 2002.godine i osim tehničkog ispravka utvrđenog iste godine, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, promijenjen je i dopunjen odlukom predstavničkog tijela 2011.godine.

Slijedom daljnje provedbe, uočena je potreba dorade/preispitivanja, tj. izmjena pojedinih planskih rješenja u dijelu Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na preraspodjelu smještajnih kapaciteta na pojedinim lokacijama na području Općine, za koje je Prostorni plan Istarske županije utvrdio najveći dopušteni broj postelja (500).

Također, uslijed detaljnijeg sagledavanja utvrđenih tipologija turističke izgradnje i osnovnih uvjeta gradnje i uređenja pojedinih tipologija, utvrđena je potreba izmjene dijela važećih odredbi koje se referiraju na ugostiteljsko - turističku namjenu.

Nadalje, za daljnji razvoj društvenih djelatnosti Izmjenama i dopunama Plana nužno je osigurati primjerenu lokaciju na novi dječji vrtić.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi redefiniranja raspodjele utvrđenih smještajnih kapaciteta na području Općine, vezano na mogućnost kvalitetnije realizacije pojedinih zahvata, kao i preispitivanja te po potrebi dorade/korekcije/izmjene pojedinih dijelova Odredbi za provođenje važećega plana u dijelu koji se također odnosi na ugostiteljsko - turističku namjenu.

Također, cilj je stvoriti prostorno - planske preduvjete za izgradnju novog dječjeg vrtića, utvrđivanjem primjerene lokacije i načina i uvjeta gradnje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine"* br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
 - Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb.
2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza - izrada Prijedloga plana, utvrđivanje istog za javnu raspravu - u roku od najviše 30 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana,

- II. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 5 dana od završetka javne rasprave,
- III. faza - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
- IV. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju istog.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica, već iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" broj 153/13*), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Klasa: 011-01/14-01/ 11
 Ur. Broj: 2167/06-01-14-14
 Kaštelir, 20. studeni 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA**

PREDSJEDNICA
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Rozana Petrović v.r.