

Na temelju članka 19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95), i članka 39. Statuta Općine Kaštelir-Labinci ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 4/97), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci, na sjednici održanoj dana 07. kolovoza 1997. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja i zone s uređenim građevinskim zemljištem, način obračuna i naplate te raspored sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Na području Općine Kaštelir-Labinci komunalna naknada plaća se za naselja s uređenim građevinskim zemljištem.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke, smatraju se ona naselja koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za distribuciju električne energije i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća:

- vlasnik stambenog prostora,
 - vlasnik poslovnog prostora,
 - vlasnik građevinskog zemljišta,
 - korisnik stambenog odnosno poslovnog prostora ili građevinskog zemljišta,
- kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

Članak 4.

Poglavarstvo Općine Kaštelir-Labinci može pojedine obveznike komunalne naknade u javnom interesu ili na njihov zahtjev, za određeno vrijeme, u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade ako ispunjava slijedeće uvjete:

1. obitelji koje imaju socijalnu iskaznicu, koje su na socijalnom minimumu i koje primaju stalnu novčanu pomoć ili mirovinu sa zaštitnim dodatkom,

2. obitelji umirovljenika ako im ukupan prihod ne prelazi:

- a) za jednočlanu obitelj 600,00 kn
- b) za dvočlanu obitelj 1.065,00 kn
- c) za tročlanu obitelj 1,468,00 kn
- d) za četveročlanu obitelj 1.800,00 kn

Članak 5.

Visinu komunalne naknade Odlukom određuje Poglavarstvo ovisno o:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- namjeni građevine, prostora, odnosno zemljišta,
- lokaciji građevine odnosno zemljišta, po zonama utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 6.

Stupanj opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom u naselju utvrđuje se prema:

- načinu odvodnje atmosferskih voda,
- načinu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- načinu održavanja javnih površina,
- uređenosti parkova i javnih zelenih površina,
- načinu održavanja nerazvrstanih cesta,
- načinu održavanja groblja.

Članak 7.

Namjena građevine, prostora odnosno zemljišta u vezi s utvrđivanjem visine komunalne naknade je:

- za stanovanje,
- za obavljanje djelatnosti u izgrađenim poslovnim prostorima,
- korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se ne koristi u druge svrhe,
- korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se prema jedinici površine korisnog stambenog odnosno poslovnog prostora, izraženog u m².

Za samo vlasništvo neizgrađenog građevinskog zemljišta i za korištenje istog zemljišta u svrhu obavljanja gospodarske i druge djelatnosti iznos se utvrđuje prema ukupnoj površini građevinske parcele, izraženo u m².

Za izgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti iznos komunalne naknade utvrđuje se prema ukupnoj površini građevinske parcele umanjenoj za tlocrtnu površinu građevine, izraženo u m².

Članak 9.

Na temelju mjerila iz članka 6. ove Odluke stambeni prostor razvrstava se u zone:

ZONA I

Kaštelir, Labinci, Brnobići, Kovači, Krančići, Rojci, Roškići, Valentići,

ZONA II

Babići, Cerjani, Diklići, Mekiši kod Kaštelira, Montikal, Rogovići, Sabadin, Tadini, Dvori

Članak 10.

Na temelju mjerila iz članka 6. ove Odluke za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti u izgrađenim poslovnim prostorima, prostor se razvrstava u zone:

OZNAKA ZONE:

ZONA I - Kaštelir, Labinci, Brnobići, Kovači, Krančići, Rojci, Roškići, Valentići,

ZONA II - ostalo

Članak 11.

Na temelju mjerila iz članka 6. ove Odluke

- izgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište koje se ne koristi u druge svrhe i
- neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti, svrstava se u zone:

OZNAKA ZONE:

ZONA I - Kaštelir, Labinci, Brnobići, Kovači, Krančići, Rojci, Roškići, Valentići,

ZONA II - ostalo

Članak 12.

Visinu mjesečne obveze i način plaćanja komunalne naknade za svakog obveznika rješenjem utvrđuje Općinska uprava Općine Kaštelir-Labinci
Komunalna naknada plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu.

Članak 13.

Ukoliko obveznik ne izvršava obvezu plaćanja na način i u roku utvrđenom rješenjem, primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza.

Članak 14.

Svaki obveznik komunalne naknade dužan je Općini Kaštelir-Labinci prijaviti promjenu na objektu odnosno zemljištu, koja po ovoj Odluci utječe na utvrđivanje obveze, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci će, na temelju godišnjeg programa kojeg predlaže Poglavarstvo, sredstva komunalne naknade rasporediti će na slijedeće djelatnosti:

1. odvodnju atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. uređenje i održavanje nerazvrstanih cesta,
4. održavanje javnih površina,
5. održavanje groblja,
6. dezinfekciju i deratizaciju.
7. Javna rasvjeta.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općinskog vijeća Općine Višnjan i Odluka o komunalnoj naknadi Općinskog vijeća Općine Vižinada.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 011-01/97-01/04

Ur. broj:2167-06-01-97-03

Kaštelir, 07. Kolovoza 1997

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Silvano Kocijančić**