

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04)) i članka 23. Statuta Općine Kaštelir-Labinci ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 12/01), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30. studenog 2004. godine, donijelo je

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Općini Kaštelir-Labinci ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine, vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za pojedinu zonu.
- vrste građevina prema namjeni,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu i
- groblja,

i prihod je proračuna Općine Kaštelir-Labinci .

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, uređenje parkova, dječjih

igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.

2. Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih javnih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa,

3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

4. Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 6.

Općina Kaštelir-Labinci je dužna izgraditi komunalne objekte i uređaje utvrđene u Rješenju o komunalnom doprinosu u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu.

Ukoliko Općina Kaštelir-Labinci ne izvrši obvezu iz stavka 1. ovog članka dužna je obvezniku komunalnog doprinosa izvršiti razmjerni povrat uplaćenih sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor gradnje i to kad se na građevinskoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje ili uklanja postojeća radi nove gradnje.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a su investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine te namjenom koja se gradi na građevnoj čestici. Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema namjeni građevine i zoni u kojoj se ista gradi.

Ako se vrši prenamjena, komunalni doprinos se plaća ako je viši od dotadašnje namjene a obračunava se razlika između postojeće i nove namjene.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N. 23/00) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće zone koje obuhvaćaju građevinska područja:

I	Naselja: Kaštelir, Labinci, Brnobići, Deklići, Kovači, Krančiči, Rojci, Roškići, Valentići, Rogovići
II	Naselja: Babići, Mekiši kod Kaštelira, Tadini, Dvori
III	Naselja: Cerjani, Montikal i ostali
IV	Turističke zone
V	Poslovne zone

V. NAMJENA GRAĐEVINA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE				
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
<u>1. kategorija</u> 1.a. Trgovina, turističko-ugostiteljske i poslovne usluge 1.b. Skladišta, industrija, mala privreda (proizvodno, servisne i uslužne djelatnosti)					15 kn/m ³ 7,5 kn/m ³
<u>2. kategorija</u> 2.a. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m ² , za koje je izdana građevna dozvola). 2.b. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.). 2.c. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m ³ građevine.	10 kn/m ³	10 kn/m ³	10 kn/m ³		
<u>3. kategorija</u> 3.a. Obiteljske kuće do max. 400 m ² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m ²), 3.b. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, ambulante, domovi umirovljenika), 3.c. Infrastrukturne i industrijske građevine (telefonske centrale, telekomunikacijske građevine-repetitori, trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, industrijske građevine) 3.d. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost. djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	60 kn/m ³	50 kn/m ³	40 kn/m ³	80 kn/m ³	
<u>4. kategorija</u> 4.a. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), a obračunavaju se po m ² građevine.	140 kn/m ²	140 kn/m ²	140 kn/m ²	140 kn/m ²	

4.b. Otvorene građevine (ostalo), a obračunavaju se po m ² građevine.	80 kn/m ²	80 kn/m ²	80 kn/m ²	80 kn/m ²	
5. kategorija 5.a. Građevine za turizam, ugostiteljstvo i zabavu (hoteli, pansioni, restorani, disco barovi, casinói, noćni klubovi, kafići i sl.) 5.b. Stambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,	100 kn/m ³	100 kn/m ³	100 kn/m ³	100 kn/m ³	
6. kategorija 6.a. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje,	140 kn/m ³	140 kn/m ³	140 kn/m ³	100 kn/m ³	

TIP IZGRADNJE	KOEFIČIJENT	
	novogradnja	dogradnja i nadogradnja
- samostojeći	1,0	0,7
- dvojni i u nizu	2,0	0,7

Članak 13.

U slučaju kada je investitor pravna osoba komunalni doprinos za građevine iz Članka 12. kategorija 3a., obračunava se prema vrijednostima iz članka 12. kategorija 6a.

Članak 14.

Komunalni doprinos obračunava se po formuli:

$$OG_3 \times Z \times N \text{ tk}$$

OG₃ - obujam građevine u m³

Z - zona građevine

N tk - namjena objekta, tip izgradnje s koeficijentom

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci rješenjem o komunalnom doprinosu.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci, na temelju uredno zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog glavnog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

Isto tijelo poduzima i mjere za izvršenje izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje iz prethodnog stavka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Kaštelir-Labinci izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava ako Općina Kaštelir-Labinci ne izvrši svoju obvezu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu (kod obročne uplate nakon izvršene uplate

1. rate) također izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci.

Članak 16.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³ građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u slijedećem omjeru:

- za nerazvrstane ceste	63 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za javnu rasvjetu	20 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za javne površine	15 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za groblje	2 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili

ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kašteler-Labinci.

Za gradnju stambenih i poslovnih građevina obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) mjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 7%.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ali ne više od 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

U slučaju da je kamata eskontne stope Hrvatske narodne banke veća od utvrđenih kamata u stavku 2. i 3. ovog članka primjenjuje se kamata u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 19.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeća svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5 % prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 20.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se ako obveznik iz članka 18. stavak 2. i 3. ove Odluke pruži odgovarajuće osiguranje (založno pravo, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Kašteler-Labinci s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz članka 18. stavak 2. i 3. ove Odluke podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Kašteler-Labinci.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se Nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Kašteler-Labinci.

Članak 21.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Kašteler-Labinci ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel odlučuje rješenjem.

Članak 22.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. istog Zakona (nerazvrstane ceste) za koje stječe pravo da mu se troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog vijeća i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Kaštelir-Labinci.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 23.

Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općinu Kaštelir-Labinci,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Kaštelir-Labinci osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci.
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu Općine Kaštelir-Labinci iz sredstava poreznih prihoda.

- po posebnom pravilniku

Članak 24.

Za izgrađene odnosno građevine u gradnji za koje nije plaćen komunalni doprinos, fizička ili pravna osoba koja je u vrijeme donošenja rješenja vlasnik građevine, odnosno građevne čestice, rješenjem će se obvezati na plaćanje komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke za obujam građevine koji se utvrdi u vrijeme donošenja rješenja.

Ako je komunalni doprinos za građevine iz prethodnog stavka ovog članka plaćen djelomično, rješenjem će se odrediti obveza plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

U postupku donošenja rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao prethodno pitanje, rješit će se da li su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene i se grade sukladno važećim propisima o prostornom uređenju Općine Kaštelir-Labinci.

Ako se u postupku utvrdi da je građevina izgrađena, odnosno da se gradi, u potpunosti ili djelomično, sukladno važećim propisima o prostornom uređenju Općine Kaštelir-Labinci, donijet će se rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za cijelu ili za dio građevine koja je izgrađena, odnosno koja se gradi sukladno propisima.

Ako se u postupku utvrdi da izgrađena građevina, odnosno građevina koja se gradi, ni djelomično nije sukladna važećim propisima o prostornom uređenju Općine Kaštelir-Labinci, postupak donošenja rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa će se obustaviti.

Rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno rješenja o obustavi postupka u takvoj stvari, u kojem je kao prethodno rješavano pitanje da li je građevina

izgrađena, odnosno da li se gradi sukladno važećim propisima o prostornom uređenju Općine Kaštelir-Labinci, dostavit će se i građevinskoj inspekciji radi njenog daljnjeg nadležnog postupanja.

Rješenjem prethodnog pitanja o tome da li je građevina izgrađena ili se gradi sukladno važećim propisima prostornog uređenja Općine Kaštelir-Labinci ima pravni učinak samo u stvari utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom rješavati će se po odgovarajućim propisima.

Provedba ove Odluke u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci koje je ovlašteno donositi pravilnike, naloge, naputke i druge akte za potrebe provođenja ove Odluke.

Članak 26.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Poreča", broj 8/2000), okončat će se po odredbama te Odluke.

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Poreča br. 8/2000)

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča.

Klasa: 011-01/04 -01/54
Ur. Broj: 2167/06-01-04-__
Kaštelir, _____ 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
Enio Jugovac v.r.